

Z-31 – příloha č.1 usnesení

Podmínky pro prodej bytových jednotek ve vybraných bytových domech

a/ prodej do osobního vlastnictví bude realizován po jednotlivých bytových jednotkách včetně podílu na společných prostorách a na zastavěných pozemcích;

b/ prodej bude realizován pouze oprávněným nájemcům

- kteří mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s výjimkou těch, u kterých byl nájemní vztah uzavřený dle Pravidel pro pronájem bytů v budovách svěřených MČ Praha 15, odst. „byty pro potřeby zaměstnanců MČ Praha 15 a jejich příspěvkových organizací“;
- kteří nemají ke dni podpisu dopisu o přijetí závazné nabídky vůči Městské části Praha 15 dluh po lhůtě splatnosti, např. na nájemném nebo úhradách za plnění poskytovaných s užíváním bytu (služby), včetně příslušenství (poplatek z prodlení a případné pravomocně přiznané náklady na soudní vymáhání příslušné pohledávky), přičemž dluh má i ten nájemce, který má s Městskou částí Praha 15 platně uzavřenou dohodu o splátkovém kalendáři a nejpozději do dne podpisu dopisu o přijetí závazné nabídky k prodeji bytu vůči Městské části Praha 15 neuhradí na účet Městské části Praha 15 dlužnou částku na nájemném beze zbytku,
- kterým nebyla dána výpověď z nájmu bytu,
- proti kterým není vedeno řízení o vyklizení bytu případně řízení o přivolení k výpovědi z nájmu bytu,
- proti kterým nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí vyklizením bytu,
- se kterými není vedeno řízení o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu;

c/ kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem a bude splatná nejpozději do 60 dní po uzavření kupní smlouvy;

d/ z kupní ceny se poskytuje odchylka snižující kupní cenu o 15 % z důvodu snížení nákladů na udržování nemovitého majetku svěřeného do správy Městské části Praha 15 a s tím souvisejícím převzetím odpovědnosti za udržování tohoto nemovitého majetku ze strany kupujících při nemožnosti získat na straně Městské části Praha 15 odpovídající výnos z nemovitého majetku nájemným za nájem bytů v dotčených nemovitostech;

e/ z kupní ceny se dále poskytuje odchylka snižující kupní cenu o 5 % z důvodu rychlého uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích a to v případě, kdy oprávněný nájemce podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích předložený mu administrátorem procesu prodeje ve lhůtě nejpozději 4 měsíců ode dne obdržení závazné nabídky na odkoupení bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku;

f/ oprávněným nájemcům, kteří uhradí celou nebo část kupní ceny za bytovou jednotku a s vlastnictvím jednotky související spoluvlastnické podíly na společných částech domu a souvisejících pozemcích prostřednictvím úvěru a v tzv. ochranné lhůtě 3 let ode dne uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích ztratí schopnost splácet řádně splátky poskytnutého úvěru, bude ze strany Městské části Praha 15 poskytnuta možnost, aby Městské části Praha 15 zpětně odprodali dotčenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a souvisejících pozemcích

a to za cenu, která se bude rovnat výši neuhrazené jistiny poskytnutého úvěru a která bude uhrazena přímo příslušné úvěřující bance, čímž budou zcela uspokojeny pohledávky banky z poskytnutého úvěru, a současně obnovili svůj nájemní vztah s Městskou částí Praha 15, jehož předmětem bude užívání bytu tvořícího dotčenou bytovou jednotku, a to za stejných podmínek jako před odkupem této bytové jednotky od Městské části Praha 15.

Městská část Praha 15 doporučí oprávněným nájemcům jeden bankovní ústav, se kterým bude mít uzavřen smluvní vztah garantující dodržení výše uvedených podmínek. Oprávněný nájemce bude mít naprosto svobodnou volbu, zda využije možnosti ochranné lhůty dle tohoto bodu usnesení zastupitelstva a bude celou nebo část kupní ceny úvěrovat úvěrem poskytnutým tímto doporučeným bankovním ústavem, či zda uhradí kupní cenu jakýmkoliv jiným způsobem, tedy z vlastních zdrojů či z úvěru poskytnutého jiným bankovním ústavem. V posledních dvou případech ovšem nebude garantována možnost zpětného odkupu bytové jednotky a obnovení nájemního vztahu Městskou částí Praha 15 v ochranné lhůtě. Nabídka ochranné lhůty od MČ Praha 15 se vztahuje pouze na oprávněné nájemce a tedy přímé kupující od MČ Praha 15 a případným převodem na třetí osobu pozbývá platnosti, účinnosti a právní vymahatelnosti, tzn. pro tento případný prodej na třetí osobu není poskytována.

Schválené vzorové smluvní dokumenty budou ve svém textu počítat s variantou zpětného odkupu bytové jednotky a obnovením nájemního vztahu ve výše uvedené ochranné lhůtě.

g/ prodej se bude týkat bytových jednotek nacházejících se v následujících bytových domech:

- č.p. 451, situovaného na pozemcích č.parc. 509/65, 509/66, 509/209, 509/204;
(tvoří jeden technologický celek)
- č.p. 410 situovaný na pozemku č.parc. 509/76,
- č.p. 411 situovaný na pozemku č.parc. 509/77,
(tvoří jeden technologický celek ještě s č.p.409 situovaném na pozemku parc.č.509/75)
- č.p. 412 situovaný na pozemku č.parc. 509/78,
- č.p. 413 situovaný na pozemku č.parc. 509/79,
- č.p. 414 situovaný na pozemku č.parc. 509/80,
(tvoří jeden technologický celek)
- č.p. 415 situovaný na pozemku č.parc. 509/81,
- č.p. 416 situovaný na pozemku č.parc. 509/82,
- č.p. 417 situovaný na pozemku č.parc. 509/83,
(tvoří jeden technologický celek)
- č.p. 418 situovaný na pozemku č.parc. 509/84,
- č.p. 419 situovaný na pozemku č.parc. 509/85,
(tvoří jeden technologický celek)
- č.p. 420 situovaný na pozemku č.parc. 509/86,
(tvoří jeden technologický celek)
- č.p. 421 situovaný na pozemcích č.parc. 509/20 a 509/208,
- č.p. 422 situovaný na pozemku č.parc. 509/19,
- č.p. 423 situovaný na pozemku č.parc. 509/18,
(tvoří jeden technologický celek)
- č.p. 424 situovaný na pozemku č.parc. 509/17,
- č.p. 425 situovaný na pozemku č.parc. 509/16,
- č.p. 426 situovaný na pozemku č.parc. 509/15,
(tvoří jeden technologický celek)
- č.p. 427 situovaný na pozemcích č.parc. 509/14 a 509/207,
- č.p. 428 situovaný na pozemcích č.parc. 509/13 a 509/206,
- č.p. 429 situovaný na pozemcích č.parc. 509/12 a 509/205,
(tvoří jeden technologický celek)

to vše v obci Praha, katastrální území Horní Měcholupy.

i/ V případě, že zájem oprávněných nájemců o odkup v rámci jednoho technologického celku bude nižší než 70%, Městská část Praha 15 si vyhrazuje právo na eventuální neuskutečnění prodeje v příslušném technologickém celku.

Přílohy podmínek pro prodej bytových jednotek ve vybraných bytových domech

vzorové dokumenty

- a) vzorová závazná nabídka**

- b) vzorová smlouva o převodu vlastnictví jednotky a
spoluvlastnického podílu k pozemku**

- c) vzorová smlouva o budoucí nájemní smlouvě**

a/ vzorová závazná nabídka Městské části Praha 15 na odkoupení bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku;

┌

«Titul_před»«Jméno» «Příjmení»
«Titul_za»
«Titul_před_manž»«Jméno_manž»
«Příjmení_manž» «Titul_za_manž»
«Bytem»
«Město»
«PSČ»

└

Naše značka
«byt_č»

Variabilní symbol
«vs_»

V Praze dne

Věc : Závazná nabídka Městské části Praha 15 na odkoupení bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku

Vážený pane/paní,

Městská část Praha 15, zastoupena na základě plné moci společností „ADMINISTRÁTOR“, Vám činí ve smyslu ustanovení § 22, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením č. Z- Zastupitelstva městské části Praha 15 ze dne,

nabídku na odkoupení

a) Vámi najaté bytové jednotky č.«byt_č», o výměře «výměra_bytu__prohlášení» m², se spoluvlastnickým podílem o velikosti «Podíl»/«součet_podílů»[♦] z celku ke společným částem budovy sestávající z domu č.p. «čp», a to spolu se

b) spoluvlastnickým podílem o velikosti «Podíl»/«součet_podílů» z celku pozemku číslo parcelní «pozemek1»
vše pro katastrální území : «kú», obec : Praha.

Přesné vymezení předmětu převodu je uvedeno v čl. 2 a 3 příloženého návrhu smlouvy o převodu jednotky.

Kupní cena jednotky se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a na zastavěném pozemku činí v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 15 částku v celkové výši:

«Cena celkem»

[♦] podlahová plocha jednotky, kterou užíváte / součet podlahových ploch všech jednotek v domě (násobeno deseti)

Pokud **máte zájem** o koupi jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku je třeba nejpozději **do šesti měsíců od doručení této závazné nabídky :**

1. doručit na adresu společnosti „ADMINISTRÁTOR“ která je pověřena zajištěním přípravy prodeje bytových jednotek Vámi doplněné a podepsané prohlášení o přijetí nabídky (zasláno v příloze) a zároveň
2. uhradit veškeré závazky vzniklé v souvislosti s užíváním jednotky (v souladu s usnesením č. « » Zastupitelstva městské části Praha 15 ze dne « », usnesením Zastupitelstva městské části Praha 15 č. « » ze dne « ») nejpozději ke dni doručení prohlášení o přijetí nabídky

Neprojevíte-li nejpozději **do 6-ti měsíců ode dne doručení této závazné nabídky** zájem o koupi předmětné jednotky a spoluvlastnického podílu na pozemku a nesplníte-li podmínky uvedené výše pod bodem 1) až 2), **zaniká Vaše právo první koupě.**

Po doručení prohlášení o přijetí nabídky Vám bude po odsouhlasení prodeje vlastníkem zaslána výzva k podpisu kupní smlouvy (lhůta pro podpis kupní smlouvy je 2 kalendářní měsíce).

Kupní cenu je nutno uhradit nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu jednotky (kupní smlouvy) na účet Městské části Praha 15. Podmínky úhrady kupní ceny musí být v souladu s návrhem kupní smlouvy.

Městská část upozorňuje na to, že ke dni podpisu smlouvy o převodu jednotky musí být uhrazeny veškeré splatné závazky zájemce vzniklé v souvislosti s užíváním bytové jednotky a musí být pravomocně ukončeny veškeré soudní spory v právních věcech souvisejících s užíváním bytové jednotky vedené mezi Městskou částí Praha 15 a zájemcem. Nesplněním podmínek dle předchozí věty zaniká závazek Městské části Praha 15 z titulu akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a ta je oprávněna smlouvu o převodu bytové jednotky se zájemcem neuzavřít.

Při podpisu smlouvy o převodu jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku je nutno předložit kolkovou známku za správní poplatek katastrálnímu úřadu.

V případě, že nepodepíšete kupní smlouvu v požadované lhůtě (2 měsíce od odeslání výzvy k podpisu) nebo, že nesplníte podmínky uvedené v nabídce a nebude možno kupní smlouvu uzavřít.

Podmínky pro převod jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemkům na základě této nabídky:

Tato nabídka **platí** pouze pro případ, že **jste oprávněným nájemcem bytu**, přičemž oprávněným nájemcem je nájemce bytu, kterému vznikl a trvá nájem bytu minimálně na dobu do uzavření kupní smlouvy nebo na něj přešel nájem bytu podle zákona a který má v souladu s usnesením č. « » Zastupitelstva městské části Praha 15 ze dne « », usnesením Zastupitelstva městské části Praha 15 č. « » ze dne « » ke dni doručení prohlášení o přijetí nabídky uhrazeny veškeré závazky vůči MČ Praha 15.

Organizační pokyny :

Vaše dotazy týkající se převodu bytové jednotky Vám zodpoví pracovníci společnosti ADMINISTRATOR....., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na uvedenou adresu také doručujte doplněné a podepsané prohlášení o přijetí nabídky

Úřední hodiny Pondělí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Středa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.	Tel. Fax	Kontaktní osoby : Jméno Příjmení (admin@admin.cz) Jméno Příjmení (admin@admin.cz)
---	---	--

Přílohy : 2

- Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o převodu
- Příloha č. 2 - Prohlášení o přijetí nabídky
- Příloha č. 3 – usnesení Zastupitelstva MČ Praha 15

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Prohlášení o přijetí / odmítnutí nabídky

Na odkoupení bytové jednotky č.«**byt_č**» se spoluvlastnickým podílem ve výši «**Podíl**»/«**součet_podílů**» z celku ke společným částem budovy sestávající z domu č.p.«**čp**» , a to spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši «**Podíl**»/«**součet_podílů**» z celku pozemku číslo parcelní «**pozemek1**» a podílu ve výši «**Podíl**»/«**součet_podílů**» z celku souvisejícího pozemku č. parc. «**Ostatní_pozemky_1**», vše pro katastrální území :«**kú**», obec : Praha.

prosíme vyplňte strojem nebo hůlkovým písmem, chybějící údaje doplňte (zejména rodné číslo,stav, případně údaje o manželovi(manželce), případně chybné údaje v tabulce opravte a odešlete zpět na adresu:

ADMINISTRÁTOR

.....
.....
.....

v případě přijetí nabídky přiložte doklad o xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Titul	Jméno, příjmení	Stav	Stát. obč.	Adresa (dle OP)	Rodné číslo
«Titul před»	«Jméno» «Příjmení»	.....	ČR	«Bytem», «Město» «PSČ»	.....

Manžel(ka):

Titul	Jméno, příjmení	Stav	Stát. obč.	Adresa (dle OP)	Rodné číslo
«Titul před manžel»	«Jméno_manž» «Příjmení_manž»	.....		«Bytem», «Město» «PSČ»	.....

Vaše osobní údaje budou použity pouze pro účely zpracování smlouvy o převodu a jejich zpracování, shromáždování a uchování je realizováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů

Závaznou nabídku jsem/jsme převzal/a/i dne

Mám/Máme(*) Nemám/nemáme(*) zájem o koupi bytové jednotky č. «byt_č» se spoluvlastnickým podílem ve výši «**Podíl**»/«**součet_podílů**» z celku ke společným částem budovy sestávající z domu č.p.«**čp**» , a to spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši «**Podíl**»/«**součet_podílů**» z celku pozemku číslo parcelní «**pozemek1**» pro katastrální území : Horní Měcholupy, obec : Praha.

(*Nehodící se škrtněte)

Telefonní spojení:

V Praze dne :

Podpis/y oprávněných nájemců :

Prohlašuji, že souhlasím/e s podmínkami prodeje uvedenými v Závazné nabídce MČ Praha 15 č. «byt_č» ze dne xxxxxxxx a že jsem/jsme oprávněným nájemcem bytové jednotky č. «byt_č».

Beru na vědomí, že mnou výše uvedené či potvrzené údaje budou použity k sepsání smlouvy o převodu k vlastnictví bytové jednotky. Pokud bude třeba dodatečně přepracovat smlouvu o převodu k vlastnictví bytové jednotky mým zaviněním proto, že uvedené údaje jsou nesprávné či nepřesné, zavazuji se uhradit náklady na přepracování smlouvy.

Prohlašuji, že k dnešnímu dni nemám žádné závazky z titulu dlužného nájemného a zálohách za služby z titulu mého

nájemního práva k předmětnému bytu a že nejsem účastníkem žádného soudního sporu v právních věcech souvisejících s užíváním bytové jednotky.

V Praze dne.....

Podpis/y oprávněných nájemců :

b/ vzorová smlouva o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku;

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

A) Městská část Praha 15

se sídlem Praha 15, Horní Měcholupy, Boloňská 478/1

IČ 00231355, DIČ: CZ00231355

zastoupena starostou Ing. Pavlem Klegou

bankovní spojení: « » a. s., č. ú. « »

jako strana převodce na straně jedné

(dále též strana převodce)

a

B) «Titul_před» «Jméno» «Příjmení»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

«Titul_před_manž»«Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž»

«Bytem_maž», «Město_manž»

«RČ_manž»

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále též strana nabyvatele)

tuto

Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku č. smlouvy «vs_doplatek»

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl.2. této smlouvy.

1.2. Městské části Praha 15 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 15. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

1.3. Městská část Praha 15 (dále jen strana převodce) podle ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku podle §17 vyhl.č. 55/2000Sb. Hl.m.Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

čl. 2.
Vymezení předmětu převodu

2.1. Strana převodce vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku:

bytová jednotka č. «byt_čdle_PV», umístěna v «Podlaží» nadzemním podlaží budovy sestávající z:

<u>domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>	<u>způsob využití</u>
«čp1»	«pozemek1»	objekt bydlení

katastrální území : «kú»

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha

2.2. Strana převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka k podílu o velikosti «Podíl»/«součet_podílů» na svěřeném majetku:

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra m2</u>
«pozemek1»	zastavěná plocha a nádvoří	«Výměra_pozemku1»

katastrální území : «kú»

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha

2.3. Strana převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku:

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra m2</u>
«Ostatní_pozemky_1»	zahrada	«Výměra_ostatních_1»

katastrální území : «kú»

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha

čl. 3.
Popis bytové jednotky a společných částí

3.1. Bytovou jednotku označenou v předchozím článku tvoří byt o velikosti «Velikost» s celkovou podlahovou plochou bytové jednotky o výměře «výměra_bytu_prohlášení» m2, přičemž bytová jednotka se skládá z kuchyně «kuchyň» m2, předsíně «předsíň» m2, pokoje «M_1_pokoj» m2, 2. pokoje «M_2_pokoj» m2, «M_3_pokoj»«M_4_pokoj»«hala» WC «WC» m2, koupelny «koupelna» m2, «spíž» «komora», «popis_ostatní»«Ostatní»«popis_ostatní_mimo_byt»«ostatní_mimo_byt_m2»

vybavení náležející k jednotce: «Vybavení»

3.2. «terasa»

3.3. «balkon»

3.4. «lodžie»

(dále jen bytová jednotka).

3.5. K vlastnictví bytové jednotky rovněž patří **spoluvlastnický podíl** o velikosti «Podíl»/«součet_podílů» na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově a které tvoří: «společné_části»

Mezi společné části dále patří «společné_prostory»

Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých jednotek nejsou v budově vymezeny. Spoluvlastnický podíl převodce na společných částech budovy, kteréžto části

budovy jsou společné vlastníků jen některých dalších jednotek, nebyl zjištěn.

čl. 4.

Převod bytové jednotky a pozemku

4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) bytovou jednotku č. «byt_čdle_PV» v katastrálním území «kú», podrobně popsano v čl. 2. a v čl. 3. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k této jednotce vázajícími, zejména se spoluvlastnickým podílem ve výši «Podíl»/«součet_podílů» z celku na společných částech budovy sestávající se z domu č.p.«čp» , a dále spoluvlastnický podíl ve výši «Podíl»/«součet_podílů» z celku pozemku č. parc. «pozemek1» v katastrálním území «kú», podrobně popsano v čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy s veškerým příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k tomuto pozemku vázajícími, straně nabyvatele «Titul_před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul_za»«Titul_před_manž»«Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž» (dále strana nabyvatele), která převáděnou bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích za dále uvedenou celkovou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví / *společného jmění manželů*.

4.2. Strana převodce touto smlouvou dále převádí (prodává) spoluvlastnický podíl o velikosti «Podíl»/«součet_podílů» z celku souvisejícího pozemku č.parc. «Ostatní_pozemky_1» v katastrálním území «kú», podrobně popsano v čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy na stranu nabyvatele, která předmět převodu dle tohoto odstavce kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

čl. 5.

Kupní cena

5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl.2 ve výši «**Doplatek**» slovy:.....

5.2. Jedná se o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitostí po uplynutí 3 let od nabytí nebo kolaudace.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

6.1.Kupní cenu v celkové výši « » uhradí strana nabyvatele straně převodce tak, že část kupní ceny ve výši 10.000,- Kč zaplatila strana nabyvatele straně převodce zálohově před přijetím prohlášení strany nabyvatele o přijetí nabídky na odkoupení touto smlouvou převáděné bytové jednotky a podílu na pozemcích.

6.2.Zbývající část celkové kupní ceny ve výši « » uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 60-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to tak, že částka ve výši « » bude vyplacena straně převodce na bankovní účet převodce vedený u « », č. ú. « », s použitím variabilního symbolu «vs_doplatek».

6.3.Nedojde-li k uhrazení zbývající kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku ve lhůtě uvedené v odst. 6.2. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.4. Nedojde-li k uhrazení zbývající kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku ve lhůtě do 90 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě propadne zaplacená záloha « » ve prospěch Městské části Praha 15 jako úhrada nákladů spojených s organizací prodeje.

6.5. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

6.6. Návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá strana prodávající až poté, kdy nabyvatel tuto částku v plné výši uhradí.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že ji po právu svědčí právo nájmu k bytu tvořícímu bytovou jednotku převáděnou touto smlouvou. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení strany nabyvatele, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit.

7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že je jí s ohledem na dosavadní faktické užívání znám současný fyzický stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje.

7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy uhradila veškeré splatné závazky vzniklé v souvislosti s užíváním bytové jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, zejména pak případný dluh na nájmem, službách poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, dluhy z titulu pravomocně ukončených soudních sporů vedených mezi stranou převodce a stranou nabyvatele a souvisejících s převáděnou bytovou jednotkou. Ukáže-li se kdykoliv v budoucnu toto prohlášení za nepravdivé, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit.

7.4. Strana převodce prohlašuje, že na bytové jednotce převáděné touto smlouvou nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání převáděné nemovitosti a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.

7.5. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k bytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky, ze smluv platných ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřených se správcem objektu s jednotlivými dodavateli služeb, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích: «práva_a_závazky»

7.6. Strana nabyvatele bude hradit předepsané nájemné za užívání bytu tvořícího převáděnou bytovou jednotku pouze do konce kalendářního měsíce, ve kterém nabyde právní moci takové rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou do katastru nemovitostí. Následně budou stranou nabyvatele straně převodce hrazeny pouze předepsané zálohy za služby spojené s užíváním bytu, odměna za správu nemovitostí ve výši « »,- Kč/měs. za bytovou jednotku a záloha na náklady na běžnou údržbu a havárie ve výši « »,- Kč/ měs. za bytovou jednotku, a to do konce měsíce, ve kterém budou předány nemovitosti Společenství vlastníků jednotek, založenému z vlastníků bytových a nebytových prostor daných nemovitostí.

7.7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 50a zákona č. 40/1964Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že jsou povinny spolu uzavřít ve lhůtě 3 let ode dne uzavření této smlouvy smlouvu, jejímž předmětem bude zpětný odkup předmětu převodu dle této smlouvy převodce jakožto budoucím nabyvatelem od nabyvatele jakožto budoucího převodce. Cenu předmětu převodu bude činit zbylá část jistiny úvěru poskytnutého k úhradě (části) kupní ceny dle této smlouvy nabyvateli ke dni uzavření takové smlouvy, která bude kvalifikovaně vyčíslena příslušnou úvěrující bankou, přičemž platebním místem pro úhradu této kupní ceny bude bankovní účet písemně sdělený převodci jakožto budoucímu nabyvateli touto úvěrující bankou. Nabyvatel jakožto budoucí převodce je povinen vyslovit s takovýmto způsobem úhrady kupní ceny svůj výslovný souhlas. Výše uvedenou smlouvu, jejímž předmětem bude zpětný odkup předmětu převodu dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti kalendářních dnů, po splnění následujících podmínek:

- převodce jakožto budoucí nabyvatel bude k uzavření takovéto smlouvy nabyvatelem jakožto budoucím převodcem písemně vyzván, a zároveň
- nabyvatel k výše uvedené výzvě připojí doklady osvědčující, že neuhradil za poslední 3 po sobě následující kalendářní měsíce, úvěrující bance ničeho na splátky hypotéčního úvěru poskytnutého nabyvateli za účelem úhrady kupní ceny za nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy.

Pro případ, že smluvní strany přistoupí k uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude zpětný odkup předmětu převodu, je nabyvatel povinen uhradit převodci náklady ve výši 10.000,-Kč.

Smluvní strany si s ohledem na současné faktické užívání předmětu převodu stranou nabyvatele ujednávají, že nedojde k fyzickému ani k dokladovému předání předmětu převodu a že strana nabyvatele přejímá předmět převodu ve stavu tak jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.

čl. 8.

Vlastnické právo k předmětu převodu

8.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha.

8.2. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce společnost ADMINISTRÁTOR, se sídlem, IČ:, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.

8.3. Návrh na vklad změny vlastnického práva k nemovitostem prodávaným touto smlouvou podá společný zmocněnec „ADMINISTRÁTOR“ nejpozději do 15 dnů po splnění platebních podmínek uvedených v čl. 6. této smlouvy ze strany nabyvatele.

8.4. Účastníci smlouvy se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 9.

Daňové a poplatkové náklady

9.1. Strana převodce vypořádá a uhradí daň z převodu jednotky a podílu na pozemcích.

9.2. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 10.

Závěrečná ustanovení

10.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech bytových jednotek nacházejících se v předmětné budově.

10.2. Veškeré podklady zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za vedlejší součásti této smlouvy.

10.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

10.4. Tato smlouva byla sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou

použita 2 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 1 vyhotovení a 4 vyhotovení budou použita pro potřeby katastrálního úřadu. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.

10.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....

starosta
Městská část Praha 15

za stranu převodce

«Titul_za_manž»«Titul_před_manž»«Jmé
no_manž» «Příjmení_manž»
Jednatel

za stranu nabyvatele

c/ vzorová smlouva o budoucí nájemní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

A) Městská část Praha 15

se sídlem Praha 15, Horní Měcholupy, Boloňská 478/1

IČ 00231355, DIČ: CZ00231355

zastoupena starostou Ing. Pavlem Klegou

jako budoucí pronajímatel na straně jedné

(dále budoucí pronajímatel)

a

B) «Titul_před» «Jméno» «Příjmení»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

«Titul_před_manž»«Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž»

«Bytem_maž», «Město_manž»

«RČ_manž»

jako budoucí nájemce na straně druhé

(dále budoucí nájemce)

tuto

Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě

(dále jen jako „smlouva o smlouvě budoucí“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1.1. Budoucí nájemce prohlašuje, že na něj ke dni uzavření této smlouvy budoucí pronajímatel převádí smlouvou o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku (dále jen „smlouva o převodu“) vlastnictví k

bytové jednotce č. «byt_čdle_PV», umístěné v «Podlaží» nadzemním podlaží budovy sestávající z :

<u>domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>	<u>způsob využití</u>
«čp1»	«pozemek1»	objekt bydlení

katastrální území : «kú»

obec : Praha

(dále jen „Bytová jednotka“).

1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu s ustanovením článku « » smlouvy o převodu je budoucí nájemce oprávněn v případě neschopnosti splácet úvěr poskytnutý mu za účelem úhrady části/celkové kupní ceny za koupi Bytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích učinit budoucímu pronajímateli návrh na zpětný odkup Bytové jednotky včetně souvisejících spoluvlastnických podílů, přičemž budoucí pronajímatel je povinen při splnění podmínek specifikovaných ve smlouvě o převodu za podmínek specifikovaných tamtéž návrh přijmout, čímž dojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku, jejímž předmětem bude zpětný odkup Bytové jednotky včetně souvisejících spoluvlastnických podílů budoucím pronajímatelem.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít spolu za podmínek upravených touto smlouvou do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy budoucího pronajímatele budoucímu nájemci nájemní smlouvu o náležitostech, které jsou podrobně specifikovány v čl. V. této smlouvy, na základě které budoucí pronajímatel za podmínek dohodnutých v této smlouvě pronajme budoucímu nájemci do nájmu a užívání byt č. «...» tvořící Bytovou jednotku pro potřeby bydlení.

2.2. Budoucí pronajímatel zašle budoucímu nájemci výzvu dle odst. 2.1. výše nejpozději do 30-ti dnů po splnění podmínek uvedených v článku III. této smlouvy, nejpozději však do konce doby trvání této smlouvy specifikované v článku IV. této smlouvy.

Článek III. Podmínky uzavření smlouvy o nájmu bytu

3.1. Budoucí pronajímatel vyzve Budoucího nájemce k uzavření smlouvy o nájmu bytu po splnění všech podmínek uvedených v odst. 3.2 a 3.3 (resp. poslední z nich).

3.2. Bude vydáno a nabude právní moci takové rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k Bytové jednotce ve prospěch budoucího pronajímatele, a to z důvodu zpětného odkupu na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku specifikované v odst. 1.2. této smlouvy.

3.3. Městskou částí Praha 15, bude na účet úvěrující banky Budoucího nájemce _____ a.s.– uhrazena částka odpovídající nesplacené části jistiny úroku poskytnuté úvěrující bankou Budoucímu nájemci na úhradu kupní ceny na koupi Bytové jednotky.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavírána dobu určitou s dobou trvání 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

Článek V. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy o smlouvě budoucí dále uvedenou kupní smlouvu o prodeji nemovitostí (dále jen jako „kupní smlouva“) s těmito náležitostmi, a to do 3 dnů od výzvy kterékoliv smluvní strany k uzavření kupní smlouvy, v tomto znění:

A) *Městská část Praha 15*
se sídlem Praha 15, Horní Měcholupy, Boloňská 478/1
IČ 00231355, DIČ: CZ00231355
zastoupena starostou Ing. Ing. Pavlem Klegou
jako pronajímatel na straně jedné
(dále pronajímatel)

a

B) «Titul_před» «Jméno» «Příjmení»
bytem «Bytem», «Město»
rodné číslo «RČ»
«Titul_před_manž»«Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž»
«Bytem_maž», «Město_manž»
«RČ_manž»
jako nájemce na straně druhé
(dále nájemce)

uzavírají v souladu § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

tuto

Smlouvu o nájmu bytu

dále jen „Smlouva“

čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá v budově domu čp. « » na adrese Praha 15, « », kat.území « », v přízemí/« ». NP, byt č. « », o velikosti « » s přísl., o celkové ploše « » m², sestávající se ze pokojů a kuchyně o rozloze:

kuchyně	..... m ²
pokoj	..... m ²
pokoj	..... m ²
pokoj	..... m ²
pokoj	..... m ²

další příslušenství:	předsíň	..... m ²
	koupelna	..... m ²
	WC	..... m ²
	komora	..... m ²
	balkón	..... m ²
	sklep	... .. m ²

Rozsah jeho vybavení a zařízení a jeho stav, jakož i počet spolubydlících osob jsou uvedeny ve výpočtovém/evidenčním listu který tvoří přílohu č. 1. této Smlouvy bytu (dále jen „předmětný byt“ nebo „předmět nájmu“).

čl. II.

Doba nájmu

1. Nájemní poměr se sjednává podle původních náležitostí na dobu určitou / neurčitou.
2. Obě smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že je jim znám stav předmětného bytu a že tento je způsobilý k užívání za účelem trvalého bydlení.

čl. III.

Nájemné

1. Výše smluvního měsíčního nájemného bez zálohových úhrad za služby spojené s užíváním bytu se stanovuje na « »,-- Kč (slovy: « » korun českých).
2. Služby spojené s užíváním bytu jsou hrazeny zálohově na základě spotřeby, ve výši určené ve výpočtovém/evidenčním listu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, vždy společně s úhradou za nájem. Skutečná výše úhrad za služby se zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb.
3. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci vykázaný přeplatek ve vyúčtování služeb za posuzovaný kalendářní rok do 3 měsíců po doručení tohoto vyúčtování nájemci.
Nájemce se zavazuje na výzvu doplatit případný vykázaný nedoplatek ve vyúčtování služeb za posuzovaný kalendářní rok do 2 měsíců po doručení vyúčtování.
4. Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním bytu se nájemce zavazuje hradit měsíčně, nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce.
5. Nezaplatí-li nájemci stanovené nájemné se zálohami na služby do 5 dnů ode dne jejich splatnosti jsou povinni uhradit pronajímateli poplatky z prodlení ve výši dle platné právní úpravy v době splatnosti splátky.

čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bytu a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají současně s užíváním předmětného bytu právo užívat společné prostory a zařízení domu i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu, ve stejném rozsahu, jako ostatní nájemci domu a takovým způsobem, aby nedošlo k narušování práv ostatních nájemců.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, jsou povinni užívat předmětný byt, společné prostory a zařízení domu řádně, v souladu s nájemní smlouvou, platnou právní úpravou a dobrými mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí.
Neplní-li nájemce tuto povinnost, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat náhradu nákladů od nájemce. Odpovědnost nájemce za vady a škody způsobené na bytě či domě se vztahuje i na škody a vady způsobené domácími zvířaty nájemců či zvířaty, jimž nájemce umožnil vniknout do domu či bytu.
3. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce.
4. Nájemce je povinen pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu oznámit všechny závady a potřebu oprav v bytě či domě, jejichž odstranění je povinností pronajímatele. V případě opomenutí této povinnosti odpovídá nájemce za škody tímto opomenutím způsobené.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, nebo jím pověřené osobě přístup do pronajatého bytu a jeho příslušenství za účelem kontroly řádného užívání bytu a provedení nutných oprav, stavebních úprav a rekonstrukcí, pro provádění instalace, elektroinstalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot, včetně revizí těchto zařízení. Stejně je nájemce povinen umožnit výše uvedeným osobám přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
6. Nájemce nesmí používat byt k jiným účelům než k bydlení.
7. Nájemci není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat byt nebo jeho část jinému do podnájmu.
8. Nájemce není oprávněn provádět v bytě či domě stavebnětechnické úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a zároveň příslušných povolení stavebního úřadu.
9. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a výše záloh na služby spojené s užíváním bytu, zejména veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v předmětném bytě, do patnácti (15ti) dnů po jejich vzniku. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob.
10. Z veškerých povinností a práv vyplývajících pro nájemce z této smlouvy či příslušných právních předpisů vztahujících se k nájmu předmětného bytu je nájemce povinen a oprávněn společně a nerozdílně.

čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odstranit v bytě či domě vady a učinit opravy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

čl. VI.

Skončení nájmu, odstoupení od smlouvy

1. Nájemní poměr uzavřený na základě této Smlouvy zaniká v souladu s ust. § 710 OZ, tedy
 - a) písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem za podmínek v dohodě sjednaných
 - b) písemnou výpovědí, v souladu s ust. § 711 a § 711a OZ
2. Pronajímatel i nájemce mohou odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených v ustanovení § 679 OZ.
 3. Nájemce je povinen po ukončení nájemního poměru předmětný byt vyklidit a vyklizený předat pronajímateli nejpozději den následující po dni, ke kterému je ukončen nájemní poměr k předmětnému bytu ve stavu uvedeném v protokolu o předání a převzetí bytu pořízeného při uzavření nájemního poměru, s přihlédnutím k běžnému opotřebení bytu a povoleným a provedeným stavebnětechnickým úpravám.

O vyklizení bytu a jeho předání pronajímateli bude pořízen protokol o předání a převzetí bytu.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: výpočtový/evidenční list
3. Případné změny či doplňky této Smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami účinnosti dnem « ».
5. Smlouva je vyhotovena ve vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení každý z nájemců. Všechna vyhotovení podepsaná všemi účastníky této Smlouvy mají právní účinky originálu.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
7. Všichni účastníci této Smlouvy potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.

V Praze dne

V Praze dne

.....

«Titul_za_manž»«Titul_před_manž»«Jméno_manž» «Příjmení_manž»

starosta

Městská část Praha 15

za pronajímatele

za nájemce

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy, resp. dnem, kdy k ní poslední z účastníků této smlouvy připojí svůj podpis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle, je určitá, srozumitelná a prostá omylu, budoucí smlouva nebyla ujednána v tísní za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí se vyhotovuje ve výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

.....

«Titul_za_manž»«Titul_před_manž»«Jméno_manž» «Příjmení_manž»

starosta

Městská část Praha 15

za budoucího pronajímatele

za budoucího nájemce